



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1768/5-2018.
Budva, 21.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đoković Momčila iz Budve, broj 06-062-U-1768/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĐOKOVIĆ MOMČILA iz Budve, broj 06-062-U-1768/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+1 i pomoćnog objekta br 2- garaže, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 677/5 KO Prijedor II i dijelu kat. parcele br. 517/2 KO Prijedor II, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu ni jednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Doković Momčilo iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1768/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1 i pomoćnog objekta br 2- garaže, izgrađenih na kat. parceli br. 677/5 KO Prijedor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1768/2, od 12.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1768/3, od 18.01.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat etažne razrade objekata br. 1 i 2 koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Đoković Momčilu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1768/4-2018, od 12.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade objekata br.1 i 2 koji je ovjeren u Upravi za nekretninu- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1 i br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1 i br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1 i 2 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti i
- dokaz da je pokrenuo postupak regulisanja imovinsko pravnih odnosa sa svim suvlasnicima kat. parcele br. 517/2 KO Prijedor II, iz razloga što su objekti br. 1 i br. 2 dijelom izgrađeni na istoj (objekat br. 1 u površini od 31 m² i objekat br. 2 u površini od 30 m²), a imenovani nije upisan kao vlasnik zemljišta.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1768/4-2018, od 12.01.2021. godine, Đoković Momčilu, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručnim pozivom, ali uz ostavljeni izvještaj dana 14.01.2021. godine, vraćena ovom Sekretarijatu. Navedeni poziv za dopunu Đoković Momčilu, je ponovo poslat putem pošte i isti je uredno primljen dana 02.02.2021. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručnju poziva, od 02.02.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

