



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1752/6-2018.
Budva, 21.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đuković Branka iz Petrovca, broj 06-062-U-1752/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĐUKOVIĆ BRANKA iz Petrovca, broj 06-062-U-1752/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti 2Su+P, izgrađenog na kat. parceli br. 895 i dijelovima kat. parcela br. 896/1 i 896/2, sve KO Buljarica I i bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P, izgrađenog na kat. parceli br. 896/1 KO Buljarica I, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu ni jednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Đuković Branko iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1752/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 895 i dijelovima kat. parcela br. 896/1 i 896/2, sve KO Buljarica I i bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 896/1 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1752/2, od 16.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, Erne Husar je u ime imenovanog, ali bez priloženog punomoćja, u prilogu akata broj 06-062-U-1752/3, od 25.12.2018. godine i broj 06-062-U-1752/4, od 19.02.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat etažne razrade za objekat na kat. parceli br. 895 i dijelovima kat. parcela 896/1 i 896/2, sve KO Buljarica I i objekat na kat. parceli br. 896/1 KO Buljarica I, koji mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva i listove nepokretnosti sa uknjiženim objektima na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Đuković Branku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1752/5-2018, od 14.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnih objekata u kojem su upisani podaci o neto površini bespravnih objekata, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata u katastarskoj evidenciji - listovi nepokretnosti, u kojima će u „G“ listu biti upisani tereti i zabilježbe objekata koji su predmet legalizacije i
- dokaz da je pokrenuo postupak regulisanja imovinsko pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 896/1 KO Buljarica I i suvlasnicima kat. parcele br. 896/2 KO Buljarica I, iz razloga što je jedan objekat izgrađen na kat. parceli br. 896/1 KO Buljarica I, a drugi dijelom na kat. parcelama br. 896/1 i 896/2, obje KO Buljarica I, a imenovani nije upisan kao vlasnik zemljišta.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 20.01.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

