



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2867/7-2018.  
Budva, 21.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đuković Sava iz Petrovca, broj 06-062-U-2867/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV ĐUKOVIĆ SAVA iz Petrovca**, broj 06-062-U-2867/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju tri bespravna stambena objekta, objekat br. 1- spratnosti P+1+Pk, objekat br. 2- spratnosti P i objekat br. 3- spratnosti P, koji su izgrađeni na katastarskoj parceli br. 1257 KO Buljarica II, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Đuković Savo iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2867/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju tri bespravna stambena objekta, koji su izgrađeni na kat. parceli br. 1257 KO Buljarica II.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2867/2, od 14.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-2867/3, od 21.01.2019. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat etažne razrade za objekte br. 1 i br. 2 izgrađene na kat. parceli br. 1257 KO Buljarica II, koji moraju biti ovjereni od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva, pa je u vezi sa istim aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2867/4, od 16.09.2019. godine, imenovani pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu od 16.09.2020. godine, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-2867/5, od 09.04.2020. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Đuković Savu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2867/6-2018, od 20.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada objekata br. 1, br. 2 i br. 3 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1, br. 2 i br. 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1, br. 2 i br. 3 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 26.01.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

