



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1879/5-2018.  
Budva, 21.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Nemanje i Mitrović Daroslave iz Budve, broj 06-062-U-1879/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MITROVIĆ NEMANJE I MITROVIĆ DAROSLAVE iz Budve, broj 06-062-U-1879/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 1802/11 KO Budva, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Nemanja i Mitrović Daroslava iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1879/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1802/11 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1753/2, od 06.11.2018. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-1879/3, od 09.04.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavili dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat etažne razrade za objekat na kat. parceli br. 1802/11 KO Budva, koji mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, list nepokretnosti br. 1368 KO Budva, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata i identifikaciju starog na novi katastar za česticu zemlje 1515/34 KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti

postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Mitrović Nemanji i Mitrović Daroslavi, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1879/4-2018, od 14.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) I članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade objekta koji je ovjeren u Upravi za nekretninu- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti i
- identifikaciju starog na novi katastar za česticu zemlje 1515/34 KO Budva, na koju je izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 16.01.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

