



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2485/5-2018.
Budva, 21.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Škanata Stevana, podnesen preko punomoćnika Đerić Luke iz Budve, broj 06-062-U-2485/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ŠKANATA STEVANA, podnesen preko punomoćnika Đerić Luke iz Budve, br. 06-062-U-2485/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1+Pn, izgrađenog na djelovima kat. parcela br. 588 i 587, obije KO Prijedor II, bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+Pn, izgrađenog na djelovima kat. parcela br. 589 i 584/1, obije KO Prijedor II i dijela bespravnog pomoćnog objekta br. 2, spratnosti Su, izgrađenog na djelovima kat. parcela br. 588, 589 i 586/1, sve KO Prijedor II, a koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Škanata Stvan, preko punomoćnika Đerić Luke iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2485/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 588 KO Prijedor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-2485/2, od 20.12.2018. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2485/3-2018, od 26.05.2020. godine, punomoćnik imenovanog pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku Škanata Stevana, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2485/4-2018, od 20.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom

postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnih objekata u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnih objekata, položaj i koordinate objekata na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti, u kome će biti uknjiženi objekti koji su predmet legalizacije;
- dokaz da je Škanata Stevan pokrenuo postupak regulisanja imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnicima kat. parcela br. 584/1, 586/1 i 587, sve KO Prijedor II, zbog činjenice što su objekti izgrađeni dijelom na istim, a Škanata Stevan nije upisan kao vlasnik zemljišta;
- saglasnost za legalizaciju objekata na kat. parcelama br. 588 i 589, obje KO Prijedor II, datu od strane Škanata Milutina, iz razloga što je imenovani upisan kao suvlasnik zemljišta (sa obimom prava 1/2) i
- izjašnjenje Škanata Stevana koja se dozvola odnosi na koji od ukupno 4 postojeća objekta (3 stambena i 1 pomoćnog), iz razloga što su uz Elaborat etažne razrade objekata dostavljene građevinske dozvole za 1 stambeni i 1 pomoćni objekat, kao i upotrebne dozvole za 2 stambena objekta.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 26.01.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Đerić Luki
- pun. Škanata Stevana
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

