



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3560/4-2018.

Budva, 23.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đuranović Aleksandre iz New Yorka, broj 06-062-U-3560/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĐURANOVIĆ ALEKSANDRE iz New Yorka, broj 06-062-U-3560/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 3401/1 KO Maine, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Đuranović Aleksandre iz New Yorka, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3560/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 3401/1 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3560/2-2018, od 04.06.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Đuranović Aleksandri, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3560/3-2018, od 18.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o neto i bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekata br. u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- identifikaciju starog na novi katastar, za česticu zemlje 999/8 Maine Kratnji koja je bila predmet kupoprodajnog ugovora, obzirom da u katastarskim evidencijama imenovana nije upisana kao vlasnik kat. parcela br. 3401/2 i 3402/1 KO Maine, koje se pominju u ovom ugovoru;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti, u kome će biti uknjižen objekat koji je predmet legalizacije i imenovana kao vlasnik istog i
- dokaz da je pokrenula postupak regulisanja imovinsko pravnih odnosa sa suvlasnicima kat. parcele br. 3401/1 KO Maine, iz razloga što na istoj postoji izgrađen objekat, koji nije uknjižen u listu napokretnosti, a na ovoj kat. parceli imenovana nije upisana kao vlasnik zemljišta.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3560/3-2018, od 18.01.2021. godine, Đuranović Aleksandri, poslat je putem pošte, ali ovom Sekretarijatu nije vraćen dokaz o urednom uručenju istog (povratnica), niti koverta sa neuručenim pozivom. Navedeni poziv za dopunu Đuranović Aleksandri, je ponovo poslat putem elektronske pošte dana 01.04.2021. godine, na mail adresu navedenu u zahtjevu i isti je uredno primljen (dokaz mail od 03.04.2021. godine).

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: mail o urednom uručenju poziva, od 03.04.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

