



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3046/5-2018.
Budva, 26.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Nega- tours Montenegro" doo, broj 06-062-U-3046/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "NEGA- TOURS MONTENEGRO" DOO, broj 06-062-U-3046/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju pet bespravnih objekata u izgradnji i to objekat br. 1, spratnosti P+15, objekat br. 2, spratnosti P+1, objekat br. 3, spratnosti P, objekat br. 4, spratnosti P+5 i objekat br. 5, spratnosti P+4, koji su izgrađeni na kat. parcelama br. 2944, 2947, 2948/1, 2949, 2950, 2951, 2952/1, 2953/1, 2976/1, 2976/2, 2856 i 2858/1, sve KO Reževići I, koje se nalaze na prostoru koji nije u zahvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

"Nega- tours Montenegro" doo, zahtjevom broj 06-062-U-3046/1, od 12.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju pet bespravnih objekata u izgradnji, koji su izgrađeni na kat. parcelama br. 2944, 2947, 2948/1, 2949, 2950, 2951, 2952/1, 2953/1, 2976/1, 2976/2, 2856 i 2858/1, sve KO Reževići I.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-3046/2, od 31.10.2019. godine utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17). Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, "Nega- tours Montenegro" doo, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3406/3-2018, od 14.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka snimanje i etažna razrada svih 5 (pet) objekata , koji mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva;

- Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama svih 5 objekata;
- fotografije svih fasada pojedinačno za svaki od 5 (pet) bespravnih objekata u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju svih 5 (pet) bespravnih objekata na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata s osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- dokaz o zabilježbi postojanja svih 5 (pet) objekata u katastarskoj evidenciji – original listove nepokretnosti u kojima su uknjiženi bespravni objekti ili zabilježbe o postojanju u G listu.

Poriz za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3064/3-2018, od 14.12.2020. godine, "Nega-tours Montenegro" doo, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 16.12.2020. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.01.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Takođe, navedeni akt o dopuni ovaj Sekretarijat je uputio i Privrednom sudu Crne Gore- za stečajnog upravnika i isti je uredno primljen dana 16.12.2020. godine.

Aktom broj 06-062-U-3046/4/2018, od 22.12.2020. godine, Privredni sud Crne Gore obavijestio je ovaj Sekretarijat da je rješenjem tog suda St.br. 389/18, od 30.04.2019. godine, obustavljen stečajni postupak nad "Nega-tours Montenegro" doo Petrovac, na koji način su prestale sve dalje nadležnosti suda i stečajnog upravnika.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

