



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3520/5-2018.
Budva, 26.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vaterpolo kluba "Budva- Budvanska rivijera", broj 06-062-U-3520/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VATERPOLO KLUBA "BUDVA- BUDVANSKA RIVIJERA", broj 06-062-U-3520/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 1, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 3054/3 KO Budva, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Vaterpolo klub "Budva- Budvanska rivijera", zahtjevom broj 06-062-U-3520/1, od 16.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 3054/3 KO Budva,

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3520/2-2018, od 11.05.2020. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-3520/3/2018, od 16.07.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavili dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 3220 KO Budva, sa uknjiženom zabilježbom postojanja izgrađenog objekta, spratnosti P+1, u skladu sa ovjerenim geodetskim Elaboratom etažne razrade.

Takođe, aktom o dopuni imenovani su obavijestili ovaj Sekretarijat da shodno Odluci o osnivanju sportskog kluba PVK Budva- Budvanska rivijera br. 01-3139/1, od 01.11.2018. godine, koja je potvrđena Odlukom SO Budva br. 10/725/1, od 28.12.2018. godine („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 2, od 15.01.2019. godine), PVK Budva- Budvanska rivijera je pravni sljedbenik Vaterpolo kluba „Budva- Budvanska rivijera“ doo Budva (čl. 1 stav 2), odnosno preuzima imovinu, prava i obaveze prethodnika Vaterpolo kluba „Budva- Budvanska rivijera“ doo Budva

(čl. 15 stav 2) i da je članom 16 Odluke, predviđeno da će stupanjem na snagu Odluke, ovlašteno lice Osnivača pokrenuti postupak brisanja Vaterpolo kluba „Budva- Budvanska rivijera“ doo Budva kod CRPS-a u Podgorici, ali da po njihovim saznanjima još nije pokrenut postupak brisanja Vaterpolo kluba „Budva- Budvanska rivijera“ doo Budva kod CRPS-a u Podgorici, kao i da uslijed navedenog kod Uprave za nekretnine- PJ Budva nije sproveden postupak prenosa imovine sa Vaterpolo kluba „Budva- Budvanska rivijera“ doo Budva na PVK Budva- Budvanska rivijera.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Vaterpolo klub „Budva- Budvanska rivijera“, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3520/4-2018, od 18.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti, u kome će biti uknjižena zabilježba postojanja izgrađenog objekta br. 1, spratnosti P+1, u skladu sa ovjerenim Elaboratom etažne razrade.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 22.01.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

