



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1920/5-2018.  
Budva, 04.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Govedarica Milete, Stupar Milana i O'Loughlin Thomasa, broj 06-062-U-1920/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV GOVEDARICA MILETE, STUPAR MILANA I O'LOUGHLIN THOMASA**, br. 06-062-U-1920/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stanova PD4 na etaži I sprata, PD5 na etaži II sprata, PD6 na etaži III sprata i PD7 na etaži potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1870/4 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 5-5, u bloku 5, u zahvatu DUP-a “Babin do”, **kao neuredan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Govedarica Mileta, Stupar Milan i O'Loughlin Thomas, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1920/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stanova), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1870/4 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1920/2, od 13.06.2019. godine, imenovani pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-1920/3, od 01.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavili dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnih dijelova (PD4, PD5, PD6 i PD7) izgrađenog objekta na kat. parceli br. 1870/4 KO Budva i koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, original list nepokretnosti br. 220 KO Budva, sa uknjiženim novim stanjem dijelova ( PD4, PD5, PD6 i PD7) u objektu na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata i građevinsku dozvolu za osnovni objekat na kat. parceli br. 1870/4 KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, Govedarica Mileti, Stupar Milanu i O'Loughlin Thomasu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1920/4-2018, od 25.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera- snimanje i etažna razrada posebnih djelova objekta, stanova PD4, PD5, PD6 i PD7- novo stanje. Elaborat etažne razrade za stanove PD4, PD5, PD6 i PD7 mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za prpadajuću dio urbanističke parcele broj 5-5, u bloku 5);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnih djelova objekta (stanova PD4, PD5, PD6 i PD7- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane Vuković Milke, iz razloga što je imenovana vlasnik kat. parcele br. 1870/4 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 13.03.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

