



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3788/5-2018.  
Budva, 04.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ilić Bojana, podnesen preko punomoćnika Janković Vjere iz Budve, broj 06-062-U-3788/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 12.07.2018. godine), na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ILIĆ BOJANA, podnesen preko punomoćnika Janković Vjere iz Budve, br. 06-062-U-3788/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 12.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD novi na etaži II sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1855 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 1854, 1856/1 i 2020, sve KO Budva, koje čine urb. parcelu broj 8-8, u bloku 8 i dijelu kat. parcele br. 1857 KO Budva čini urb. parcelu br. 8-10, u bloku 8, sve u zahvatu DUP-a “Babin do”, kao neuredan.

## O b r a z l o ž e n j e

Ilić Bojan, preko punomoćnika Janković Vjere iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj . 06-062-U-3788/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 12.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1855 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-3788/2, od 18.09.2018. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3788/3, od 17.07.2019. godine, punomoćnik imenovanog pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovana po predmetnom aktu nije postupila, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3788/4-2018, od 26.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku ("Službeni list CG", broj 56/14,

20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za pripadajući dio urbanističke parcele broj broj 8-8, u bloku 8);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD novi na etaži II sprata, u kojem će Ilić Bojan biti upisani kao vlasnik) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju posebnog dijela objekta (PD novi na etaži II sprata), datu Ilić Bojanu od strane svih suvlasnika kat. parcele 1855 KO Budva i vlasnika kat. parcela br. 1854, 1856/1, 1857 i 2020, sve KO Budva, iz razloga što objekat izgrađen na ovim kat. parcelama.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 04.03.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Janković Vjeri  
pun. Ilić Bojana
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Desa Simović, dipl. pravnik



**SEKRETAR,**  
Steva Davidović