



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3529/5-2018.
Budva, 04.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Knežević Gogić Dijane i Knežević Jilduze, obije iz Budve, broj 06-062-U-3529/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KNEŽEVIĆ GOGIĆ DIJANE I KNEŽEVIĆ JILDUZE, obije iz Budve, br. 06-062-U-3529/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (dva stana PD novi na etaži IV sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1855 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 1854, 1856/1 i 2020, sve KO Budva, koje čine urb. parcelu broj 8-8, u bloku 8 i dijelu kat. parcele br. 1857 KO Budva čini urb. parcelu br. 8-10, u bloku 8, sve u zahvatu DUP-a “Babin do”, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Knežević Gogić Dijana i Knežević Jilduza, obije iz Budve, podnijele je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-3529/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (dva stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1855 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovane nisu dostavile dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3529/2, od 29.11.2019. godine, imenovane pozvane da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovane su u prilogu akta broj 06-062-U-3529/3, od 11.12.2019. godine dostavile dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama objekta na katastarskoj parceli br. 1855 KO Budva, kako bi se utvrdilo da li je izgrađeni objekat u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a “Babin do” za ovu urbanističku parcelu, original list nepokretnosti br. 504 KO Budva, sa uknjiženim objektom i Elaborat parcelacije po DUP-u “Babin do” za urbanističku parcelu br. 8-8, u bloku 8, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine-PJ Budva, iz razloga što istu formira katastarska parcela br. 1855 KO Budva i dio katastarske parcele br. 1856 KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Knežević Gogić Dijani i Knežević Jilduzi, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3529/4-2018, od 26.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za pripadajući dio urbanističke parcele broj broj 8-8, u bloku 8);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (dva stana PD novi na etaži IV sprata u kojem će imenovane biti upisane kao vlasnici) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju posebnih djelova objekta (stanova imenovanih na etaži IV sprata) sprata, datu od strane Vulović Momira suvlasnika kat. parcele 1855 KO Budva i svih vlasnika kat. parcela br. 1854, 1856/1, 1857 i 2020, sve KO Budva, iz razloga što objekat izgrađen na ovim kat. parcelama.

Imajući u vidu činjenicu da imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 04.03.2021. godine), nisu dostavile traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevó Davidović