



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-396/6-2018.
Budva, 04.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Koroteeva Nataliie, broj 06-062-U-396/1, od 03.05.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **KOROTEEVA NATALIIE**, br. 06-062-U-396/1, od 03.05.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD novi na etaži III sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1855 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 1854, 1856/1 i 2020, sve KO Budva, koje čine urbanističku parcelu broj 8-8, u bloku 8 i dijelu kat. parcele br. 1857 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 8-10, u bloku 8, sve u zahvatu DUP-a “Babin do”, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Koroteeva Nataliie, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, br. 06-062-U-396/1, od 03.05.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1855 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-390/2, od 25.07.2018. godine, imenovana pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je u prilogu akata broj 06-062-U-396/3, od 17.08.2018. godine i broj 06-062-U-396/4, od 29.05.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama objekta na katastarskoj parceli br. 1855 KO Budva, kako bi se utvrdilo da li je izgrađeni objekat u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a “Babin do” za ovu urbanističku parcelu i original list nepokretnosti br.504 KO Budva, sa uknjiženim objektom.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Koroteeva Nataliie, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-396/5-2018,

od 26.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za pripadajući dio urbanističke parcele broj broj 8-8, u bloku 8);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PDnovi na etaži III sprata, u kojem će imenovana biti upisani kao vlasnik) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju posebnog dijela objekta (stana imenovane na etaži III sprata), datu od strane svih suvlasnika kat. parcele 1855 KO Budva i vlasnika kat. parcela br. 1854, 1856/1, 1857 i 2020, sve KO Budva, iz razloga što objekat izgrađen na ovim kat. parcelama.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-396/5-2018, od 26.02.2021. godine, Koroteeva Natalliii, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 03.03.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 08.03.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SECRETAR,
Steva Davidović

