



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-715/4-2018.  
Budva, 04.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milačak Slavojke iz Doboja, podnesen preko punomoćnika Gavranović Dobriše iz Budve, broj 06-062-U-715/1, od 04.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MILAČAK SLAVOJKE iz Doboja, podnesen preko punomoćnika Gavranović Dobriše iz Budve, br. 06-062-U-715/1, od 04.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD novi na etaži III sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1855 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 1854, 1856/1 i 2020, sve KO Budva, koje čine urb. parcelu broj 8-8, u bloku 8 i dijelu kat. parcele br. 1857 KO Budva čini urb. parcelu br. 8-10, u bloku 8, sve u zahvatu DUP-a “Babin do”, kao neuređan.

## O b r a z l o ž e n j e

Milačak Slavojka iz Doboja, preko punomoćnika Gavranović Dobriše iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-715/1, od 04.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1855 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-715/2, od 25.07.2018. godine, punomoćnik imenovane pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da ni imenovana, a ni punomoćnik imenovane po predmetnom aktu nisu postupili, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Milačak Slavojki, iz razloga što je punomoć za zastupanje data Gavranović Dobriši od strane imenovane važila do 31.12.2020. godine, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-715/4-2018, od 03.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i

37/17), postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta (stana PD novi na etaži III sprata) koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za pripadajući dio urbanističke parcele broj broj 8-8, u bloku 8);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD novi na etaži III sprata, u kojem će imenovana biti upisana kao vlasnik) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju posebnog dijela objekta (stana imenovane PD novi na etaži III sprata), datu od strane svih suvlasnika kat. parcele 1855 KO Budva i vlasnika kat. parcela br. 1854, 1856/1, 1857 i 2020, sve KO Budva, iz razloga što objekat izgrađen na navedenim kat. parcelama.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 22.03.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevó Davidović**

