



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-227/5-2018.  
Budva, 05.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kojičić Dragana iz Budve, broj 06-062-U-227/1, od 28.03.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KOJIČIĆ DRAGANA iz Budve, broj 06-062-U-227/1, od 28.03.2018.godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 4 (stanova PD11 na etaži III sprata i PD12 na etaži potkrovlja), izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 1901/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 4-4, u bloku 4, u zahvatu DUP-a “Babin do”, kao neuredan.

## O b r a z l o ž e n j e

Kojičić Dragan iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-227/1, od 28.03.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 4 (dva stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1901/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-227/2, od 14.06.2018. godine, imenovani pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt br. 06-062-U-227/3, od 16.07.2018. godine, kojim je obavjestio ovaj Sekretarijat da je u vezi sa istim preduzeo sve radnje, ali da do realizacije nije došlo usled nemogućnosti snimanja većeg broja posebnih djelova objekata (vlasnika stranaca) i zbog nemogućnosti pristupa objektima privatnog vlasništva sa baštama na kojima su postavljene kapije, ograde i slično.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kojičić Draganu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-227/4-2018, od 24.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku

("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o neto površini posebnih djelova objekta, stanova PD11 i PD12- novo stanje. Elaborat etažne razrade za stanove PD11 i PD12 mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine-PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 4, položaj i koordinate objekata na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 4 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 4 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 4 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 4 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su objekti br. 1, 2, 3 i 4 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 4-4, u bloku 4) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnih djelova objekta br. 4 (stanova PD11 i PD12- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 27.02.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

