



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3600/4-2018.
Budva, 05.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milaia Veronike, podnesen preko punomoćnika Vujisić Tatjane iz Budve, broj 06-062-U-3600/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MILAIA VERONIKE, podnesen preko punomoćnika Vujisić Tatjane iz Budve, br. 06-062-U-3600/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD9 na etaži potkrovlja), spratnosti 1P+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 140/6 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 71, u bloku B2, u zahvatu DUP-a “Petrovac-šira zona”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Milaia Veronika, preko punomoćnika Vujisić Tatjane iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-3600/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 140/6 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3600/2, od 13.02.2020. godine, punomoćnik imenovane pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovana po predmetnom aktu nije postupila, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovane, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3600/3-2018, od 11.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela (stana PD9 na etaži potkrovlja) u objektu izgrađenog na kat. parceli br. 140/6 KO Petrovac, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta izgrađenog na kat. parceli br. 140/6 KO Petrovac;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za ovu urb. parcelu);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta, stana PD9 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti I
- saglasnost vlasnika kat. parcele br. 140/6 KO Petrovac, na kojoj je izgrađen objekat, u kojem se nalazi stan PD9 na etaži potkrovlja, koji je u svojini Milaia Veronike.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 12.03.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Vujisić Tatjana
punomoćniku Milaia Veronike
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

