



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2299/5-2018.  
Budva, 05.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pavlović Miroslava, broj 06-062-U-2299/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PAVLOVIĆ MIROSLAVA, broj 06-062-U-2299/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD19 na etaži III sprata), spratnosti Po+P+3+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 212/2 KO Petrovac, koja čini dio urb. parcele br. 57', u bloku B1, u zahvatu DUP-a "Petrovac-šira zona", kao neuredan.

## O b r a z l o ž e n j e

Pavlović Miroslav, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2299/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 212/2 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2299/2, od 21.08.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt br. 06-062-U-2299/3, od 18.09.2019. godine, kojim je obavjestio ovaj Sekretarijat da nije u mogućnosti da sprovedete legalizaciju stana br. 19, dok ne bude ušao u stan, jer geometri ne mogu napraviti elaborat do konačnog iseljenja. Takođe je konstatovao da nije vlasnik stana br. 18, jer u Upravi za nekretnine nijesu preveli na novog vlasnika i uz isti je dostavio zahtjev za iseljenje Todorović Jasmine i Todorović Slobodana iz stana označenog kao PD19 u objektu na kat. parceli br. 212/2 KO Petrovac i elektronski list nepokretnosti- prepis br. 619 KO Petrovac, u kome je na kat. parceli br. 212/2 KO Petrovac, površine 400 m<sup>2</sup>, koja je u sukorišćenju Zenović Špira (obim prava 1/2) i Pavlović Miroslava (obim prava 1/2), uknjiženo dvorište 107 m<sup>2</sup> i porodična stambena zgrada, površine u osnovi 293 m<sup>2</sup>, u kojoj je na etaži 3. sprata uknjižen stambeni prostor PD19 površine 39 m<sup>2</sup>, svojina Pavlović Miroslava, a u rubrici „Podaci o teretima i ograničenjima“ za objekat je upisan teret „Nema dozvolu“ (datum upisa 10.08.2001. godine).

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Pavlović Miroslavu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2299/4-2018, od 11.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela (stambenog prostora PD19) u objektu izgrađenog na kat. parceli br. 212/2 KO Petrovac i koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta izgrađenog na kat. parceli br. 212/2 KO Petrovac;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa pripadajućim urbanističkim parametrima Plana za dio ove urb. parcele);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta, stana PD19 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- saglasnost sukorisnika kat. parcele br. 212/2 KO Petrovac, na kojoj je izgrađen objekat, u kojem se nalazi stambeni prostor PD19 na etaži 3. sprata, koji je u svojini imenovanog.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 19.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stefo Davidović**

