



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3825/4-18
Budva, 06.08.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), postupajući po zahtjevu Četković Slobodana iz Beograda broj 06-062-U-3825/1 od 18.07.2018.godine za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stan PD4 na etaži potkrovlja), koji je izgrađen na katastarskoj parceli 775 KO Budva koja čini urbansitičku parcelu br.22 u bloku br. 13, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", d o n o s i:

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Četković Slobodana broj 06-062-U-3825/1 od 18.07.2018.godine za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stan PD4 na etaži potkrovlja), koji je izgrađen na katastarskoj parceli 775 KO Budva koja čini urbansitičku parcelu br.22 u bloku br. 13, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Četković Slobodan iz Beograda podnio je ovom sekretarijatu zahtjev broj 06-062-U-3825/1 od 18.07.2018.godine za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stan PD4 na etaži potkrovlja), koji je izgrađen na katastarskoj parceli 775 KO Budva koja čini urbansitičku parcelu br.22 u bloku br. 13, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Kako je utvrđeno da podnesak ima nedostatke koji sprečavaju postupanje po njemu, imenovani je aktom broj 06-062-U-3825/2 od 06.11.2018.godine pozvan da u od 30 dana od dana prijema poziva, dostavi traženu dokumentaciju, što nije učinio i pored upozorenja na posledice propuštanja (dokaz: povratnica od 19.11.2018.godine).

Dana 30.11.2018.godine dostavljen je podnesak broj 06-062-U-3825/3 kojim Četković Slobodan traži da se zastane sa postupkom legalizacije jer na predmetnim nepokretnostima postoje nerješeni imovinsko pravni odnosi.

Imajući u vidu da u ovom trenutku nisu ispunjeni uslovi propisani članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18063/18, 011/19 i 082/20"), te da nije dostavljena kompletna dokumentacija tražena pozivom za dopunu br.06-062-U-3825/2 od 06.11.2018.godine, to se zahtjevu da se zastane sa postupkom legalizacije do rješavanja postupka fizičke diobe ne može udovoljiti iz razloga što je rješavanje imovinsko pravnih odnosa prethodno pitanje samo u slučaju kada je dostavljena kompletno tražena dokumentacija i utvrđeno da su ispunjeni uslovi za legalizaciju nelegalno izgrađenog objekta odnosno dijela istog.

Imajući u vidu navedeno, saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
Andrijana Kuljača

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

SEKRETAR,
Stvo Davidović

