



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1356/6-2018.
Budva, 07.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Dragane iz Budve, broj 06-062-U-1356/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PEROVIĆ DRAGANE iz Budve, broj 06-062-U-1356/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta (stana PD11 na etaži II sprata), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1496/6 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu broj 4, u bloku 5, u zahvatu DUP-a “Rozino II”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Perović Dragana iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1356/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1496/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1356/2, od 11.04.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1356/3, od 19.02.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavila samo original list nepokretnosti br. 93 KO Budva, pa je aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-1356/4-2018, od 24.09.2020. godine, pozvana da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1356/4-2018, od 24.09.2020. godine, Perović Dragani, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neučten ovom Sekretarijatu, dana 29.09.2020. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku “Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 01.10.2020. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, Perović Dragani, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1356/5-2018, od 31.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za za posebni dio objekta - stan PD11 na etaži II sprata, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za urbanističku parcelu broj 4, u bloku 5);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD11 na etaži II sprata- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane svih suvlasnika kat. parcele br. 1496/6 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1356/5-2018, od 31.03.2021. godine, Perović Dragani, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 02.04.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku "Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 16.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

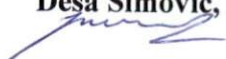
Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

