



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3298/5-2018.
Budva, 07.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Raković Smiljke iz Budve, broj 06-062-U-3298/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV RAKOVIĆ SMILJKE iz Budve, broj 06-062-U-3298/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta (stana PD7 na etaži I sprata), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1496/6 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu broj 4, u bloku 5, u zahvatu DUP-a “Rozino II”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Raković Smiljka iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-3298/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1496/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3298/2, od 11.04.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku, nije postupila po pozivu za dopunu, ovaj Sekretarijat je Raković Smiljki, uputio novi poziv za za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3298/3-2018, od 24.09.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3298/3-2018, od 24.09.2020. godine, Raković Smiljki, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 29.09.2020. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „odselila sa date adrese“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku “Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 01.10.2020. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručivanja istog na drugi način.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, Raković Smiljki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3298/4-2018, od 31.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za za posebni dio objekta - stan PD7 na etaži I sprata, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za urbanističku parcelu broj 4, u bloku 5);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD7 na etaži I sprata- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane vlasnika stana PD 7 na etaži I sprata u objektu i svih suvlasnika kat. parcele br. 1496/6 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3298/4-2018, od 31.03.2021. godine, Raković Smiljki, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 02.04.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „odselila“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku "Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 16.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

