



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1582/5-2018.
Budva, 09.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Heta Asset Resolution doo Podgorica, podnesen preko punomoćnika Pavlović Strahinje iz Podgorice, broj 06-062-U-1582/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV HETA ASSET RESOLUTION DOO Podgorica, podnesen preko punomoćnika Pavlović Strahinje iz Podgorice, broj 06-062-U-1582/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD33 na etaži potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 365/2 KO Budva, a koja čini urbanističku parcelu br. 3, u bloku br. 34, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Heta Asset Resolution doo Podgorica, preko punomoćnika Pavlović Strahinje iz Podgorice, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1582/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 365/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1582/2, od 07.11.2018. godine, punomoćnik imenovanih pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani su uputili akt br. 06-062-U-1582/3, od 16.11.2018. god., kojim su obavjestili ovaj Sekretarijat da je nepokretnost koja je predmet legalizacije (stan PD33 na etaži potkrovlja) sada u vlasništvu Lopičić Marijane, a na osnovu Ugovora o kupoprodaji UZZ br. 686/2018, od 07.09.2018. godine, sačinjenog kod notara Knežević Verice iz Kotora između “Heta Asset Resolution” doo Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Srejić Miloš, a koga po generalnom punomoćju (UZZ 155/2013, od 27.03.2013. god. dato kod notara Radović Sonje iz Podgorice) zastupa Boljević Darija, kao prodavca i Lopičić Marijane, kao kupca, da je članom 1 predmetnog ugovora kupac upoznat da je podnešen zahtjev za legalizaciju zaveden pod brojem 06-062-U-1582/1, dana 06.07.2018. godine i da se saglasio da će preuzeti sve troškove koji proizilaze iz navedenog postupka i sve pravne i stvarne radnje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i da ubuduće komunikaciju treba ostvarivati sa kupcem. Uz navedeni akt je dostavljena fotokopija Ugovora o kupoprodaji UZZ br. 686/2018, od 07.09.2018.g.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Lopičić Marijani, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1582/4-2018, od 02.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta- stan PD33 na etaži potkrovlja, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za urbanističku parcelu broj 3, u bloku br. 34) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD33 na etaži potkrovlja) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 08.03.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Lopičić Marijani
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevio Davidović

