



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3374/5-2018.
Budva, 09.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pravdin Igora i Oganyants Galine, broj 06-062-U-3374/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PRAVDIN IGORA I OGANYANTS GALINE, broj 06-062-U-3374/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD25 na etaži III sprata), koji je izgrađen na kat. parceli br. 385/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1, u bloku 25, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Pravdin Igor i Oganyants Galina, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3374/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 385/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-3374/2, od 15.02.2019. godine, utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3374/3, od 10.10.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3374/3, od 10.10.2021. godine, Pravdin Igoru i Oganyants Galini, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 16.10.2019. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „adresa nedovoljna“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 17.10.2019. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nisu postupili, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Pravdin Igoru i Oganyants Galini, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3374/4-2018, od 01.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urbanističke parcele broj 1, u bloku 25),
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1 (stana PD25 na etaži III spratno-novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 1.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3374/4-2018, od 01.03.2021. godine, Pravdin Igoru i Oganyants Galini, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 03.03.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „adresa nedovoljna“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 08.03.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

