



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-189/5-2018.
Budva, 09.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stambene zgrade "Carine 1" Budva, broj 06-062-U-189/1, od 20.03.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV STAMBENE ZGRADE "CARINE 1" Budva, broj 06-062-U-189/1, od 20.03.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 673/3 KO Budva, čiji veći dio čini urbanističku parcelu br. 10, u bloku 17, a manji dio iste ulazi u trasu planirane ulice i dijelu kat. parcele br. 3077/1 KO Budva, obje u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Stambena zgrada "Carine 1" Budva, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-189/1, od 20.03.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 673/3 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-189/2, od 31.05.2018. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-189/3/2018, od 18.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavili nedostajuću dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Stambenoj zgradi "Carine 1" Budva, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-189/4-2018, od 02.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za urbanističku parcelu broj 10, u bloku 17) i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-189/4-2018, od 02.03.2021. godine, Stambenoj zgradi "Carine 1" Budva, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 05.03.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 09.03.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Steva Davidović

