



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)  
Broj: 06-062-U-2027/6-2018  
Budva, 10.08.2021.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Martinović Željka za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 561/1 KO Brajići, na osnovu člana 22 stav 3 i člana 116 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) donosi sledeće :

### **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE** zahtjev Martinović Željka broj 06-062-U-2027/1 od 10.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 561/1 KO Brajići, kao neosnovan.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, obratio se Martinović Željko se zahtjevom broj 06-062-U-2027/1 od 10.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta izgrađenog na kat.parceli 561/1 KO Brajići

Uz predmetni zahtjev je dostavio sledeću dokumentaciju:

- fotokopiju Rješenja Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-1745/20 od 06.05.2020.godine
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 561/1 KO Brajići, urađen od strane "Geo office" doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, pod poslovnim brojem 953-104-947 dana 12.04.2019.godine.

Članom 152, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se bespravnim objektom smatra zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole, dok je stavom 6 istog Zakona propisano da objekat iz člana 1 ovog člana je stambena, poslovna i poslovno stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, koja je izgrađena bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli.

Imajući u vidu navedeno a kod činjenice da je objekat čiju legalizaciju tražite montažni, evidentno je da ne ispunjava uslove predviđene članom 152 Zakona o o planiranju prostora i izgradnji objekata te isti nije moguće legalizovati.

Ovaj organ je u smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj 06-062-U-2027/8 od 10.03.2021.godine.

U ostavljenom roku, Martinović Željko nije dostavio izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka.

U vezi sa svim gore navedenim, s obzirom na ocjenu pomenutih dokaza i rezultata cijelog postupka koji je prethodio donošenju ovog rješenja, u skladu sa članom 116. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PРАВNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu