



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3556/6-2018.  
Budva, 11.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Maslovar Nenada iz Budve, broj 06-062-U-3556/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **MASLOVAR NENADA** iz Budve, br. 06-062-U-3556/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta br. 3 (poslovnih prostora PD2, PD47 i PD48, svi na etaži prijemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1234/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 1, u bloku 3, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuredan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Maslovar Nenad iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-3556/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta br. 3 (tri poslovna prostora), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1234/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3556/2-2018, od 08.06.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-3556/3/2018, od 13.11.2020. godine i broj 06-062-U-3556/4/2018, od 13.01.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 2935 KO Budva, Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta br. 3, u kome će na karti “situacija terena” biti prikazani gabariti svih postojećih objekata na kat. parceli br. 1234/1 KO Budva i Elaborat parcelacije po DUP-u “Podkošljun” za urbanističku parcelu br. 1, u bloku 3, iz razloga što u sastav iste ulazi više kat. parcela, a manji dio kat. parcele br. 1234/1 KO Budva ulazi u trasu planiranog puta i urb. parcelu Z-1 (koja je po namjeni zelenilo), pa je neophodno utvrditi stvarnu površinu kat. parcele br. 1234/1 KO Budva koja ulazi u ovu urb. parcelu, kako bi se izračunali pripadajući urb. parametri za kat. parcelu br. 1234/1 KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci

legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Maslovar Nenadu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3556/5-2018, od 16.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 3 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br 3, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 3 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 3 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su objekti br. 1, br. 2 i br. 3 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 1, u bloku 3) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 3 (poslovnih prostora PD2, PD47 i PD48, svi na etaži prizemlja) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane suvlasnika kat. parcele br. 1234/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 3 izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 17.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

