



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2322/6-2018.
Budva, 16.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čalasan Ive, broj 06-062-U-2322/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ČALASAN IVE, br. 06-062-U-2322/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD17 na etaži III sprata), spratnosti P+3+Pk izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1295/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 6, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Čalasan Iva, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2322/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1295/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2322/2, od 19.11.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2322/2, od 19.11.2018. godine, poslat je putem pošte Marčinko Božici za Čalasan Ivu i isti je uredno primljen dana 23.11.2018. godine.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je u prilogu akata broj 06-062-U-2322/3, od 29.11.2018. godine i broj 06-062-U-2322/4/2018, od 17.12.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat parcelacije po DUP-u “Podkošljun” za urbanističku parcelu br. 4, u bloku 6, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Čalasan Ivi, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2322/5-2018, od 22.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o

upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta (stan PD17) na kat. parceli br. 1295/1 KO Budva, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 6);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta, stana PD17 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti.
- saglasnost datu imenovanoj, vlasniku stana PD17 na etaži III sprata, od strane vlasnika kat. parcele br. 1295/1 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen;
- punomoćje dato Marčinko Božici od strane imenovane za sprovođenje postupka legalizacije.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2322/5-2018, od 22.03.2021. godine, poslat je putem pošte Marčinko Božici za Čalasan Ivu i isti je uredno primljen dana 26.03.2021. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 26.03.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Marčinko Božici
za Čalasan Ivu
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

