



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2899/6-2018.
Budva, 16.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Janović Petra iz Budve, broj 06-062-U-2899/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV JANOVIĆ PETRA iz Budve, br. 06-062-U-2899/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD228 na etaži prizemlja), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1308/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1, u bloku 14, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Janović Petar iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2899/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1308/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2899/2, od 24.04.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-2899/3, od 27.05.2019. godine i broj 06-062-U-2899/4, od 02.08.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 2951 KO Budva, sa uknjiženim stanom PD228 (novo stanje) na etaži prizemlja, na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata i Elaborat terenskih podataka izvedenog stanja objekta br. 1 sa premjerom bruto površina cijelog objekta, koji mora da sadrži i skicu premjera na kojoj će biti prikazani gabariti sva 4 objekta na kat. parceli br. 1308/1 KO Budva, kako bi se moglo utvrditi da li su isti u skladu sa pripadajućim urbanističkim parametrima zadatim DUP-om, za urb. parcelu br. 1, u bloku 14..

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Janović Petru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2899/5-2018, od

24.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekta br.1, u kome će biti prikazani gabariti svih objekata na kat. parceli br. 1308/1 KO Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta i postojećih objekata na kat. parceli br. 1308/1 KO Budva sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1 i br. 3 i postojeći objekti br. 2 i br. 4 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i br. 3 i postojeći objekti br. 2 i br. 4 na kat. parceli br. 1308/1 KO Budva, izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urb. parcele br. 1, u bloku 14);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1, stana PD228 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- saglasnost datu sadašnjim vlasnicima stana PD228 na etaži prizemlja, od strane vlasnika kat. parcele br. 1308/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 1 izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 26.03.2021. godine), , nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

