



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1112/8-2018.
Budva, 16.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lazović Radivoja, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-1112/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV LAZOVIĆ RADIVOJA, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-1112/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stanova: PD8 na etaži prizemlja, PD9 na etaži I sprata, PD10 na etaži II sprata i PD11 na etaži potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1381/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 26, u bloku 5, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Lazović Radivoje, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1112/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (četiri stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1381/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1112/2, od 24.09.2018. godine, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1112/3, od 22.10.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj 06-062-U-1112/4, od 05.11.2018. godine i broj 06-062-U-1112/5, od 14.02.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Kako je pregledom utvrđeno da je dostavljena dokumentacija propisana članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), to je punomoćnik imenovanog aktom ovog Sekretarijata, br. 06-062-U-1112/6, od 16.04.2019. godine, obaviješten da postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim urbanističkim parametrima koji su zadati DUP-om "Podkošljun" za pripadajući dio urb. parcele br. 26, u bloku br. 5. Upoređujući ostvarene urbanističke parametre sa DUP-om zadatim parametrima, utvrđeno je da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) jer ista iznosi 180 m², a maksimalna planom dozvoljena

je 175,28 m² i maksimalno dozvoljenu BRGP objekta (Ii) jer ista iznosi 732,67 m², a maksimalna planom dozvoljena je 694,86 m². Izgrađeni objekat u pogledu spratnosti u skladu sa Planom. Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1112/7-2018, od 25.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za urbanističku parcelu br. 26, u bloku 5) i
- saglasnost datu Lazović Radivoju kao vlasniku stanova PD8, PD9, PD10 i PD11, od strane oba suvlasnika kat. parcele br. 1381/1 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 26.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
- "Legas centar" doo Budva
pun. Lazović Radivoja
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

