



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1506/11-2018.

Budva, 16.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Jovanović Nevenke iz Budve, broj 06-062-U-1506/1, od 05.07.2018. godine, kojem se preko punomoćnika Rodić Dušice naknadno pridružio Rieck Karlo Wilhelm, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV RIECK KARLO WILHELMA, koji se preko punomoćnika Rodić Dušice naknadno pridružio zahtjevu za legalizaciju Jovanović Nevenke iz Budve, broj 06-062-U-1506/1, od 05.07.2018, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD13 na etaži II sprata), spratnosti P+3+Pk izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1295/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 6, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuredan**.

O b r a z l o Ź e n j e

Jovanović Nevenka iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1506/1, od 05.07.2018. godine, kojem se preko punomoćnika Rodić Dušice naknadno pridružio Rieck Karlo Wilhelm, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju posebnih djelova bespravnog stambenog objekta (stanova), izgrađenog na kat. parceli br. 1295/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1506/8, od 13.08.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-1506/9/2018, od 26.09.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 605 KO Budva, sa uknjiženim stanom PD13 (novo stanje) na etaži II spratana osnovu ovjerenog geodetskog elaborata, Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama objekta na kat. parceli br. 1295/1 KO Budva, kako bi se utvrdilo da li je izgrađeni objekat u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a “Podkošljun” i Elaborat parcelacije po DUP-u “Podkošljun” za urbanističku parcelu br. 4, u bloku 6, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti

postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1506/10-2018, od 22.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1295/1 KO Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 6);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta, stana PD13 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti.
- saglasnost datu Rieck Wilhemu, vlasniku stana PD13 na etaži II sprata, od strane vlasnika kat. parcele br. 1295/1 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1506/10-2018, od 22.03.2021. godine, Rodić Dušici punomoćniku imenovanog, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 29.03.2021. godine, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 02.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Rodić Dušici
punomoćniku Rieck Karlo Wilhelma
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

