



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1604/5-2018.  
Budva, 16.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stevović Ratka, broj 06-062-U-1604/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV STEVOVIĆ RATKA**, broj 06-062-U-1604/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD4 na etaži I sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1381/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 26, u bloku 5, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, **kao neuredan**.

### O b r a z l o ž e n j e

Stevović Ratko, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1604/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1381/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1604/2, od 16.04.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1604/2, od 16.04.2019. godine, poslat je putem pošte Božović Radomiru za Stevović Ratka i isti je uredno primljen dana 19.04.2019. godine.

Postupajući po predmetnom aktu, Erne Husar je u ime imenovanog, ali bez priloženog punomoćja, u prilogu akta broj 06-062-U-1604/3, od 14.05.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta (stana PD4 na etaži I sprata) na kat. parceli br. 1381/1 KO Budva, koji mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1604/4-2018, od 25.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta (stan PD4-novo stanje) na kat. parceli br. 1381/1 KO Budva, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za urbanističku parcelu br. 26, u bloku 5);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1, stana PD4 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti.
- saglasnost datu Stevović Ratku kao vlasniku stana PD4, od strane oba suvlasnika kat. parcele br. 1381/1 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen i
- punomoćje dato Husar Erneu od strane Stevović Ratka za postupak legalizacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 26.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Husar Erneu,
- “Legas centar” doo Budva
- pun. Stevović Ratka
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

