



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1118/6-2018.
Budva, 16.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Tomić Dragana, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-1118/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV TOMIĆ DRAGANA, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-1118/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD Novi na etaži prizemlja), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1308/1 KO Budva, koja čini dio urb. parcele br. 1, u bloku 14, u DUP-u "Podkošljun", **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Tomić Dragan, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1118/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1308/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1118/2, od 01.08.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj 06-062-U-1118/3, od 24.09.2018. godine i broj 06-062-U-1118/4, od 05.11.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama objekta, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1118/5-2018, od 24.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i

izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekta br.1, u kome će biti prikazani gabariti svih objekata na kat. parceli br. 1308/1 KO Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta i postojećih objekata na kat.parceli br. 1308/1 KO Budva sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1 i br. 3 i postojeći objekti br. 2 i br. 4 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i br. 3 i postojeći objekti br. 2 i br. 4 na kat. parceli br. 1308/1 KO Budva, izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urb. parcele br. 1, u bloku 14);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1, stana PD228 (novo stanje) u, katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- saglasnost datu vlasniku stana PD Novi na etaži prizemlja, od strane vlasnika kat. parcele br. 1308/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 1 izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 25.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
- “Legas centar” doo Budva
- pun. Tomić Dragana
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

