



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-706/6-2018.
Budva, 16.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vuksanović Igora i Vuka, podnesen preko punomoćnika adv. Nevenke Vujović Martinović, broj 06-062-U-706/1, od 01.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VUKSANOVIĆ IGORA I VUKA, podnesen preko punomoćnika adv. Nevenke Vujović Martinović, broj 06-062-U-706/1, od 01.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD8 na etaži I sprata), spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 770/5 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 37, u bloku 13, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Vuksanović Igor i Vuko, preko punomoćnika adv. Nevenke Vujović Martinović, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-706/1, od 01.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 770/5 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovanih nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-706/2, od 30.08.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, adv. Nevenke Vujović Martinović je uputila akt br. 06-062-U-706/3, od 24.09.2018. godine, kojim je obavjestila ovaj Sekretarijat da se u vezi dijela bespravnog objekta (stana) na kat. parceli br. 770/5 KO Budva još uvijek vodi parnični postupak po tužbi koja je predata Osnovnom sudu u Kotoru dana 15.04.2011. godine i predložila da se donese rješenje o prekidu postupka legalizacije do pravosnažnog okončanja ove parnice. U prilogu istog dostavljena je fotokopija navedene tužbe.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, adv. Nevenki Vujović Martinović, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-706/5-2018, od 05.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat bruto površina izgrađenog objekta na kat. parceli br. 770/5 KO Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta na kat. parceli br. 770/5 KO Budva u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta na kat. parceli br. 770/5 KO Budva sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat na kat. parceli br. 770/5 KO Budva izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urb. parcele br. 37, u bloku 13).
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD8 na etaži I sprata) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanih u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 13.03.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- adv. Nevenki Vujović Martinović,
- pun. Vuksanović Igora i Vuka
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

