



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1495/5-2018.  
Budva, 17.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jevrić Voislava, broj 06-062-U-1495/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **JEVRIĆ VOISLAVA**, broj 06-062-U-1495/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD2 na etaži prizemlja), koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 1317/8 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 25, u bloku 13, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, **kao neuređan**.

## O b r a z l o ž e n j e

Jevrić Voislav, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1495/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1317/8 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1495/2, od 10.12.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, Erne Husar je u ime imenovanog, ali bez priloženog punomoćja, u prilogu akta broj 06-062-U-1495/3, od 17.01.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 2398 KO Budva, sa uknjiženim stanom PD2 (novo stanje), a sve na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata, Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1317/8 KO Budva, građevinsku dozvolu za osnovni objekat na kat. parceli br. 1317/8 KO Budva i Elaborat parcelacije po DUP-u „Podkošljun“ za urb. parcelu br. 25, u bloku 13, iz razloga što dio kat. parcele br. 1317/8 KO Budva ulazi u planirani trotoar.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar

Erneu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1495/4-2018, od 23.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za urbanističku parcelu br. 25, u bloku 13);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD2 na etaži prizemlja- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat;
- saglasnost za legalizaciju stana PD2 na etaži prizemlja datu Jevrić Voislavu od strane svih suvlasnika kat. parcele br. 1317/8 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen i
- punomoćje za zastupanje dato Husar Erneu od strane Jevrić Voislava.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 24.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Husar Erneu,
- “Legas centar” doo Budva
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

