



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2593/7-2018.
Budva, 19.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ban Dejana iz Budve, broj 06-062-U-2593/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BAN DEJANA iz Budve**, broj 06-062-U-2593/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD2 na etaži prizemlja), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2345 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 5.15, u bloku 5b, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Ban Dejan iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-2593/1, od 11.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD2 na etaži prizemlja), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2345 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2593/2, od 03.03.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je traženu dokumentaciju dostavio u prilogu akta, broj 06-062-U-2593/4, od 14.08.2020. godine, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2593/5, od 26.10.2020. godine, obaviješten da je upoređujući ostvarene urbanističke parametre za izgrađeni objekat i urbanističke parametre koji su zadati DUP-om »Budva Centar - Izmjene i dopune« za pripadajući dio urbanističke parcele br. 5.15, u bloku 5B, utvrđeno da je površina osnove stambenog objekta br. 1 veća od maksimalne površine osnove objekta zadate

DUP-om za dio urbanističke parcele, što znači da je **prekoračen indeks zauzetosti** (površina osnove objekta br. 1 iznosi 349,22 m², a Planom zadata je 341,04 m²). Ukupna BRGP izgrađenog objekta br. 1 nije veća od DUP-om dozvoljene maksimalne BRGP objekta za dio urbanističke parcele, što znači da nije prekoračen indeks izgrađenosti, jer BRGP objekta iznosi 945,88 m², a Planom maksimalna zadata je 1.381,80 m². Spratnost izgrađenog objekta je u skladu sa Planom, ali je dograđeni dio objekta izgrađen van Planom zadate građevinske linije za izgradnju na ovoj urbanističkoj parceli.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

