



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2476/5-2018.
Budva, 23.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Delić Ljubinke iz Budve, broj 06-062-U-2476/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **DELIĆ LJUBINKE iz Budve**, broj 06-062-U-2476/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD8 na etaži prizemlja), spratnosti 1P+P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1989 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 5-12, u bloku 5, u zahvatu DUP-a “Babin do” **kao neuredan.**

O b r a z l o Ź e n j e

Delić Ljubinke iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2476/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1989 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-2476/2, od 11.02.2019. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 64/17), te je Đoković Lazo punomoćnik imenovane, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2476/3-2018, od 06.05.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovane je u prilogu akata broj 06-062-U-2476/4/2018, od 11.06.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 540 KO Budva, u kojem će imenovana biti uknjižena kao vlasnik stana kao što je navedeno u kupoprodajnom ugovoru.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Đoković Lazu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2476/5-2018, od 12.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za ovu urb. parcelu);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta- list nepokretnosti u kome će posebni dio objekta, stan PD8 na etaži prizemlja, u katastarskoj evidenciji biti upisan u svojini Delić Ljubinke i
- saglasnost vlasnika kat. parcele br. 1989 KO Budva na kojoj je izgrađen postojeći objekat.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 10.02.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Đoković Lazu,
- pun. Delić Ljubinke
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

