



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1502/5-2018.  
Budva, 23.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krivokapić Milorada iz Budve, broj 06-062-U-1502/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV KRIVOKAPIĆ MILORADA iz Budve**, broj 06-062-U-1502/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stambenih prostora), spratnosti 1P+P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1989 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 5-12, u bloku 5, u zahvatu DUP-a “Babin do” **kao neuredan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Krivokapić Milorad iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1502/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stambenih prostora), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1989 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1502/2, od 16.10.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je aktom broj 06-062-U-1502/3, od 29.10.2018. godine, obavijestio ovaj Sekretarijat da je suinvestitor prilikom izvođenja radova na izgradnji objekta odstupio od građevinske dozvole bez znanja imenovanog, zbog čega se nalaze i u sudskom sporu i u prilogu navedenog akta dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za nekretnine, kao i Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama izgrađenog objekta, izrađeni od strane licencirane geodetske organizacije i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvode iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (original ili ovjerenu kopiju, sa sprovedenim elaboratom).

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci

legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Krivokapić Miloradu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1502/4-2018, od 12.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za ovu urb. parcelu);
- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnih dijelova (stanovi čija se legalizacija traži) u objektu izgrađenom na kat. parceli br. 1989 KO Budva koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1989 KO Budva;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta- list nepokretnosti u kome će posebni dio objekta (stanovi čija se legalizacija traži) u katastarskoj evidenciji biti upisan u svojini imenovanog i
- saglasnost vlasnika kat. parcele br. 1989 KO Budva na kojoj je izgrađen postojeći objekat.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 15.01.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

