



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2535/4-2018.

Budva, 24.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Baštrica Nikole iz Budve, broj 06-062-U-2535/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV BAŠTRICA NIKOLE iz Budve, broj 06-062-U-2535/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD1 na 1. etaži podruma), izgrađenog na kat. parceli br. 537/1 KO Budva, koja čini veći dio urbanističke parcele br. 6, u bloku 13, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Baštrica Nikola iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2535/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 537/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2535/2, od 21.02.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Baštrica Nikoli, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2535/3-2018, od 31.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 1- stan PD1 na 1. etaži podruma, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 1, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat br. 1 i postojeći objekat br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 6, u bloku 13) ;
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1 (stana PD1 na 1. etaži podruma) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane vlasnika kat. parcele br. 537/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 1 izgrađen.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2535/3-2018, od 31.03.2021. godine, Baštrica Nikoli, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 01.04.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „adresa nedovoljna“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 02.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

