



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1587/5-2018.  
Budva, 24.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Boljević Maje iz Podgorice, broj 06-062-U-1587/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV BOLJEVIĆ MAJE iz Podgorice**, broj 06-062-U-1587/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD26 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 537/1 KO Budva, koja čini veći dio urbanističke parcele br. 6, u bloku 13, u zahvatu DUP-a „Rozino I“, **kao neuređan.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Boljević Maja iz Podgorice, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1587/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 537/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1587/2, od 21.02.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je u prilogu akata broj 06-062-U-1587/3, od 25.03.2019. godine i broj 06-062-U-1587/4, od 18.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 1924 KO Budva, sa uknjiženim stanom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata, Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površinama po etažama objekta br. 1 na kat. parceli br. 537 KO Budva, kako bi se utvrdilo da li je izgrađeni objekat u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a „Rozino I“, za pripadajući dio urb. parcele br. 6, u bloku 13 i Elaborat parcelacije po DUP-u „Rozino I“ za urb. parcelu br. 6, u bloku 13, iz razloga što istu čine više kat. parcela, a dio kat. parcele br. 537 KO Budva ulazi u trasu puta S-19, kako bi se tačno utvrdilo koja površina kat. parcele br. 537 KO Budva ulazi u sastav urb. parcele br. 6, u bloku 13.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, Boljević Maji, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1587/5-2018, od 31.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 1, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat br. 1 i postojeći objekat br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 6, u bloku 13);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1 (stana PD26 na etaži prizemlja) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane vlasnika kat. parcele br. 537/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 1 izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 24.04.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

