



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3580/4-2018.

Budva, 24.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Kallos" doo Budva, broj 06-062-U-3580/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "KALLOS" DOO Budva, broj 06-062-U-3580/1, od 16.07.2018. god., za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po2(G2)+Po1(G1)+P+4+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 963/1 KO Bečići, čiji dio čini urbanističku parcelu br. 71.2, u bloku br. 71, u zahvatu DUP-a "Bečići", kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

"Kallos" doo Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3580/1, od 16.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 963/1 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-3580/2, od 27.08.2019. godine utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17). Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, "Kallos" doo Budva, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3580/3-2018, od 14.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom po etažama objekta br. 1 izgrađenog na kat. parceli br. 963/1 KO Bečići;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i

- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je postojeći objekat izgrađen u skladu sa zadatim urb. parametrima DUP-a "Bečići" za urb. parcelu br. 71.2, u bloku 71).

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3850/3-2018, od 14.12.2020. godine, "Kallos" doo Budva, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom, ali uz ostavljeni izvještaj dana 16.12.2020. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.01.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

