



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3434/8-2018.
Budva, 24.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lazarević Marije i Kruta Miroslave, broj 06-062-U-3434/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV LAZAREVIĆ MARIJE I KRUTA MIROSLAVE, broj 06-062-U-3434/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 2345 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 5.15, u bloku 5b, u zahvatu DUP-a “Budva centar- Izmjene i dopune”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Lazarević Marija i Kruta Miroslava, podnijele su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3434/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), koji je izgrađen na kat. parceli br. 2345 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovane nisu dostavile dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3434/2, od 03.03.2020. godine, pozvane da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovane su uputile akte br. 06-062-U-3434/3/2018 i br. 06-062-U-3434/4/2018, oba od 27.03.2020. godine, kojima se od ovog Sekretarijata traži da produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti da ispoštujetu predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

U prilogu akta o dopuni broj 06-062-U-2593/4, od 14.08.2020. godine, Ban Dejan je i u ime imenovanih ovom Sekretarijatu dostavio Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom stambenog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 2345 KO Budva, pa su imenovane, iz razloga što je dostavljen samo dio tražene dokumentacije, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3434/5-2018, od 09.09.2020. godine, pozvane da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovane po predmetnom aktu nisu postupile, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je

u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Lazarević Mariji i Kruta Miroslavi, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3434/6-2018, od 19.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta- stan , koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune" za pripadajući dio urbanističke parcele broj 5.15, u bloku 5b) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana u kojem će imenovane biti upisane kao vlasnik) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovane su uputile akt br. 06-062-U-3434/7/2018, od 21.04.2021. godine, kojim se od ovog Sekretarijata traži da produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto imenovane iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti da ispoštujetu predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnice o urednom uručenju poziva od 22.03.2021. godine), nisu dostavile traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

