



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1974/7-2018.

Budva, 24.08.2021. godine

Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Mušura Petra iz Budve, broj 06-062-U-1974/1, od 10.06.2018. godine, kojem su se preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, naknadno pridružili Lutovac Svetislav i Ratka, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MUŠURA PETRA iz Budve, broj 06-062-U-1974/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD23 na etaži potkrovlja), kojem su se preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, naknadno pridružili Lutovac Svetislav i Ratka (za posebne djelove objekta br. 1 koji su u njihovom vlasništvu), izgrađenog na kat. parceli br. 537/1 KO Budva, koja čini veći dio urbanističke parcele br. 6, u bloku 13, u zahvatu DUP-a "Rozino I", **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Mušura Petar, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1974/1, od 10.07.2018. godine, kojem su se preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, naknadno pridružili Lutovac Svetislav i Ratka, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju posebnih djelova bespravnog stambenog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 537/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da Mušura Petar nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1974/2, od 21.02.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Husar Erne, "Legas centar" doo Budva, punomoćnik Lutovac Svetislava i Ratke je u prilogu akta o dopuni broj 06-062-U-1974/3, od 16.07.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio samo saglasnost datu od strane Mušura Petra da se Lutovac Svetislav i Ratka priključe njegovom zahtjevu za legalizaciju, ali ne i dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18 i 63/18), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1974/4, od 18.07.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.



S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nisu postupili, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Mušura Petru i Husar Erneu, punomoćniku Lutovac Svetislava i Ratke, uputio nove pozive za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1974/5-2018 i broj 06-062-U-1974/6-2018, oba od 31.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 1- stan PD23 na etaži potkrovlja, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat etažne razrade za posebne djelove objekta br. 1- PD4, PD12, PD21, PD37, PD49, PD51, PD52, PD53 i PD60, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 1- poslovni prostor PD61, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 1, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat br. 1 i postojeći objekat br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 6, u bloku 13) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1 (stana PD23 na etaži potkrovlja) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- saglasnost za legalizaciju datu Mušura Petru od strane vlasnika kat. parcele br. 537/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 1 izgrađen.
- izjašnjenje Lutovac Svetislava i Ratke da li se predmetni zahtjev za legalizaciju odnosi objekta odnosi na legalizaciju objekta br. 1 ili posebnih djelova objekta br. 1 koji su u njihovom vlasništvu, iz razloga što objekat br. 1 ima upisan teret „Nema dozvolu“ i
- punomoćje za zastupanje dato Husar Erneu od strane Lutovac Svetislava i Lutovac Ratke.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnice o urednom uručenju poziva, od 01.04.2021. godine i 03.04.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.



- 3-

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Mušura Petru
- Husar Erneu,
- “Legas centar” doo Budva
- pun. Lutovac Svetislava i Ratke
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

