



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1110/12-2018.  
Budva, 24.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Pribilović Bojović Tatjane, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-1110/1, od 28.06.2018. godine, kojem su se preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, naknadno pridružili Nikolić Vesna i Burazerović Munira, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV PRIBILOVIĆ BOJOVIĆ TATJANE**, broj 06-062-U-1110/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD21 na etaži prizemlja), kojem su se naknadno pridružili Nikolić Vesna (za stan PD11 na etaži II sprata) i Burazerović Munira (za stan PD16 na etaži III sprata i garažu PD31 na etaži suterena), izgrađenog na kat. parceli br. 604/1 KO Budva, koja čini veći dio urbanističke parcele br. 13, u bloku 14, u zahvatu DUP-a "Rozino I", **kao neuređan**.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pribilović Bojović Tatjana, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1110/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju posebnog dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD21 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 604/1 KO Budva. Naknadno, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, pridružili su se Nikolić Vesna (za stan PD11 na etaži II sprata) i Burazerović Munira (za stan PD16 na etaži III sprata i garažu PD31 na etaži suterena).

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune istog br. 06-062-U-1110/2, od 12.10.2018. godine, utvrđeno je da punomoćnik Pribilović Bojović Tatjane nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1110/3, od 08.11.2018. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik Pribilović Bojović Tatjane je u prilogu akata broj 06-062-U-1110/4, od 11.12.2018. godine i broj 06-062-U-1110/5, od 13.12.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat parcelacije po DUP-u „Rozino I“





za urb. parcelu br. 13, u bloku 14, iz razloga što dio kat. parcele br. 604/1 KO Budva ulazi u pješačku komunikaciju S-25.

Takođe, Husar Erne je u ime Nikolić Vesne i Burazerović Munire, u prilogu akata broj 06-062-U-1110/6/2018, od 24.09.2019. godine, broj 06-062-U-1110/7/2018, od 29.10.2019. godine i broj 06-062-U-1110/8/2018, od 03.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio dokumentacije propisane članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18 i 63/18).

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu, punomoćniku Pribilović Bojović Tatjane, Nikolić Vesne i Burazerović Munire, uputio nove pozive za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1110/9-2018, broj 06-062-U-1110/10-2018 i broj 06-062-U-1110/11-2018, svi od 31.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1 i br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a «Rozino I» za objekat br. 1 na urbanističkoj parceli br. 13, u bloku 14);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1 (stan PD11 na etaži II spratno-novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1 (stana PD16 na etaži III sprata i garaže PD31 na etaži suterena- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti;
- saglasnost za legalizaciju datu Pribilović Bojović Tatjani od strane vlasnika kat. parcele br. 604/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 1 izgrađen;
- saglasnost za legalizaciju datu Nikolić Vesni od strane vlasnika kat. parcele br. 604/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 1 izgrađen.
- saglasnost za legalizaciju datu Burazerović Muniri od strane vlasnika kat. parcele br. 604/1 KO Budva, na kojoj je objekat br. 1 izgrađen i
- punomoćje za zastupanje dato Husar Erneu od strane Burazerović Munire.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanih u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnice o urednom uručanju poziva, od 02.04.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.



- 3 -

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Husar Erneu,
- “Legas centar” doo Budva
- pun. Pribilović Bojović Tatjane,
- Nikolić Vesne i Burazerović Munire
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**

**Stevo Davidović**

