



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-379/4-2018.

Budva, 24.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Prljača Nizahete iz Rožaja, broj 06-062-U-379/1, od 27.04.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PRLJAČA NIZAHETE iz Rožaja, broj 06-062-U-379/1, od 27.04.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (garaže PD5 na 1. etaži podruma), koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 615 KO Budva, koji čini dio urbanističke parcele br. 5, u bloku 13, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Prljača Nizahete iz Rožaja, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-379/1, od 27.04.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (garaže), koji je izgrađen na kat. parceli br. 615 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-379/2, od 02.07.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovana po predmetnom aktu nije postupila, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Prljača Nizaheti, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-379/3-2018, od 31.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 2- garaža PD5 na 1. etaži podruma, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 2 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 2, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 2 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 2 izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino I" za objekat br. 2 na urbanističkoj parceli br. br. 5, u bloku 13);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 2 (garaže PD5 na 1. etaži podruma) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima sa suvlasnicima kat. parcele br. 615 KO Budva, na kojoj je objekat br. 2 izgrađen.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-379/3-2018, od 31.03.2021. godine, Prljača Nizaheti, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 05.04.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „imenovana otputovala“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 09.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

