



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3446/7-2018.
Budva, 25.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bećir Lazara iz Budve, podnesen preko punomoćnika Erne Husara - "Legas Centar" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-3446/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **BEĆIR LAZARA** iz Budve, broj 06-062-U-3446/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 3, spratnosti 1P+P+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1879/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 5-16, u bloku 5, u zahvatu DUP-a "Babin do", **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Bećir Lazar iz Budve, preko punomoćnika Erne Husara - "Legas Centar" d.o.o. Budva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3446/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 3, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1879/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-3446/2, od 28.08.2018. godine, broj 06-062-U-3446/3, od 28.09.2018. godine i broj 06-062-U-3446/4, od 30.10.2018. godine, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3446/5-2018, od 13.03.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku Bećir Lazara, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3446/6-2018, od 07.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 3 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog Zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 3 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjava revidenta da je bespravni objekat br. 3 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 3, kao i postojeći objekti br. 1 i 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za dio ove urb. parcele); i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 3 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 8 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 09.12.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- “Legas Centar” d.o.o.
pun. Bećir Lazara
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

