



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1224/7-2018.  
Budva, 25.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "BURICO ING PRO" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-1224/1, od 02.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "BURICO ING PRO" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-1224/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su3+Su2+Su+P+2+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 2001 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 8-15, u bloku 8, u zahvatu DUP-a "Babin do", **kao neuredan.**

## O b r a z l o ž e n j e

"BURICO ING PRO", podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1224/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2001 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1224/2, od 22.11.2018. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 21 (dvadesetjedan) mjesec nijesu dostavili traženu dokumentaciju (dokaz: povratnica od 29.11.2018. godine), to je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1224/3-2018, od 02.10.2020. godine, imenovanim odbijen zahtjev, kao neuredan.

Na navedeno rješenje imenovani su izjavili žalbu, broj 06-062-U-1224/4, od 09.10.2020. godine, i u istoj su, između ostalog, naveli da oni ne mogu biti odgovorni za "sporost nekih državnih organa", s obzirom da su potrebni elaborati predati nadležnoj Upravi za nekretnine, koji su u međuvremenu ovjereni, te iz tog razloga smatraju da su se stekli uslovi za nastavak postupka legalizacije.

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz žalbu, kao i uvidom u kompletne spise predmeta, utvrđeno je da je žalba tj. zahtjev imenovanih osnovan, te je shodno odredbama člana 125, stav 4 Zakona o upravnom postupku, a u cilju cjelishodnosti postupka, ovaj Sekretarijat donio rješenje broj 06-062-U-1224/5-2018, od 21.10.2020. godine, kojim je usvojena predmetna žalba i nastavlja postupak pokrenut zahtjevom "Burico Ing Pro" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-1224/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2001 KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanim uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1224/6-2018, od 02.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o neto i bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren od strane Uprave za nekretnine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
  - izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za pripadajući dio ove urbanističke parcele).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 08.12.2020. godine), nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

