



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3455/6-2018.
Budva, 25.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Filipović Aleksandra iz Buljarice, podnesen preko punomoćnika Erne Husara - "Legas Centar" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-3455/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R I J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **FILIPOVIĆ ALEKSANDRA iz Buljarice**, broj 06-062-U-3455/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 306/4 KO Buljarica I i dijelu katastarske parcele br. 1837 KO Buljarica I, koje čine dio urbanističke parcele br. II-99, u zoni II, u zahvatu DUP-a "Buljarica I", **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Filipović Aleksandar iz Buljarice, preko punomoćnika Erne Husara - "Legas Centar" d.o.o. Budva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3455/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 306/4 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-3455/2, od 24.09.2018. godine i broj 06-062-U-3455/3, od 27.09.2018. godine, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3455/4-2018, od 31.03.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku Filipović Aleksandra, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3455/5-2018, od 04.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o **bruto površini** bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskim parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 8 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 08.12.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- “Legas Centar” d.o.o.
pun. Filipović Aleksandra
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

