



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3308/6-2018.  
Budva, 25.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "MEDITERANCAPITAL" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-3308/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "MEDITERANCAPITAL" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-3308/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 2P+P+7, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 651/3 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br. 70.14, u bloku 70E, u zahvatu DUP-a "Bečići", **kao neuredan.**

## O b r a z l o ž e n j e

"MEDITERANCAPITAL" D.O.O. BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3208/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 651/3 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-3308/2, od 19.07.2019. godine, utvrđeno je da imenovani nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3308/3-2018, od 28.04.2020. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-3308/4, od 05.06.2020. godine, dostavili traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanim, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3308/5-2018, od 28.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog Zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a za ovu urb. parcelu).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 30.12.2020. godine), nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

