



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3676/6-2018.
Budva, 25.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikonenko Ekaterine iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-3676/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV NIKONENKO EKATERINE iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-3676/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Kt, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1709/3 KO Tudorovići, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Nikonenko Ekaterina iz Ruske Federacije, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3676/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1709/3 KO Tudorovići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3676/2, od 06.02.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik Nikonenko Ekaterine, Tšapalov Dmitri, je u prilogu akata broj 06-062-U-3676/3, od 28.09.2020. godine i broj 06-062-U-3676/4, od 21.10.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku Nikonenko Ekaterine, Tšapalov Dmitriju, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3676/5-2018, od 21.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog Zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urb. parcelu); i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 24.12.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Tšapalov Dmitri
pun. Nikonenko Ekaterine
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

