



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3096/6-2018.

Budva, 25.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Popović Sava iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-3096/1, od 12.07.2018. godine, podnesen preko advokata Radojke Popović iz Kotora, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **POPOVIĆ SAVA** iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-3096/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1159/1 KO Sveti Stefan i djelovima katastarskih parcela br. 1155/2 i 1915 KO Sveti Stefan, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Popović Savo iz Svetog Stefana, preko advokata Radojke Popović iz Kotora, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3096/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1159/1 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da Popović Savo nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3096/2, od 03.02.2020. godine, punomoćnik imenovanog, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, advokat Popović Radojka je u ime Popović Sava, ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-3096/3, od 20.07.2020. godine, dostavila dio tražene dokumentacije.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, advokatu Popović Radojki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3096/4-2018, od 28.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog Zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; kao i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 2 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti;
- dokaz da je Popović Savo pokrenuo postupak regulisanja imovinsko-pravnih odnosa sa svim suvlasnicima kat. parcela br. 1155/2 i 1915 KO Sveti Stefan, iz razloga što je objekat manjim dijelom izgrađen na istim (u površini od 2 m² i 21 m²), a Popović Savo nije upisan kao vlasnik zemljišta; i
- punomoćje za zastupanje.

Imajući u vidu činjenicu da advokat Popović Radojka u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 30.12.2020. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Adv. Popović Radojki
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

