



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-900/8-2017.  
Budva, 25.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "PotPourri Development" doo Budva, broj 06-062-U-900/1, od 13.11.2017. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "POTPOURRI DEVELOPMENT" DOO Budva, broj 06-062-U-900/1, od 13.11.2017. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti koji je izgrađen na kat. parceli br. 1274/18 KO Petrovac, koja se nalazi u bloku B12, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona", kao neuredan.

## O b r a z l o ž e n j e

"PotPourri Development" doo Budva, zahtjevom broj 06-062-U-900/1, od 13.11.2017. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1274/18 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-900/2, od 12.01.2018. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-900/3, od 26.03.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavili nedostajuću dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, "PotPourri Development" doo Budva, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-900/4-2018, od 20.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli, koji mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a „Petrovac- šira zona“) i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani su uputili akt broj 06-062-U-900/5/2017, od 01.02.2021. godine, kojim su tražili da im se dostavi Elaborat sa podacima neto i bruto površina objekta na kat. parceli br. 1274/18 KO Petrovac, koji je u toku postupka predat ovom Sekretarijatu, kako bi mogli dostaviti traženu dokumentaciju.

Takođe, postupajući po navedenom pozivu za dopunu imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-900/6/2017, od 26.02.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavili samo izvještaj revidenta, ali koji nije urađen u formi koja je propisana odredbama Pravilnika o obrascima zahtjeva, izjava i izvještaja u postupku legalizacije bespravnih objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 92/20), u konkretnom slučaju Obrazac 3, pa im je u vezi sa istim ovaj Sekretarijat uputio obavještenje br. 06-062-U-900/7-2017, od 12.03.2021. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

