



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1089/5-2018.  
Budva, 25.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Tripović Ane, podnešen preko punomoćnika Simović Mirele iz Budve, broj 06-062-U-1089/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

## **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV TRIPOVIĆ ANE**, broj 06-062-U-1089/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD13 na etaži II sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, čiji veći dio čini urbanističku parcelu br. 16, u bloku 8, u zahvatu DUP-a “Rozino II” **kao neuređan.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Tripović Ana, preko punomoćnika Simović Mirele iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1089/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 626/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 64/17), te je Simović Mireli punomoćniku imenovane, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1089/2, od 31.10.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, punomoćnik imenovane je uputila akt broj 06-062-U-1089/3, od 28.11.2018. godine, kojim je obavijestila ovaj Sekretarijat, da iz objektivnih razloga imenovana nije bila u mogućnosti da ispoštuje predviđeni rok za dostavu tražene dokumentacije i navela da smatra da troškove izrade Elaborata bruto površina i Elaborata parcelacije po DUP-u nije u obavezi da snosi samo imenovana kao vlasnica dijela objekta, jer se radi o objektu koji je etažno vlasništvo više stanara. Takođe, u navedenom aktu se napominje da se original građevinske dozvole nalazi u arhivi Opštine, a da se list nepokretnosti može vidjeti na sajtu Uprave za nekretnine, kao i da je u skladu sa načelima Zakona o upravnom postupku propisano da organ koji odlučuje pribavlja podatke iz službenih evidencija po službenoj dužnosti i ne izlaže stranku nepotrebnim troškovima. Na osnovu navedenog, imenovana je tražila od ovog Sekretarijata da joj se produži rok za dostavu tražene dokumentacije.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovane, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1089/4-2018, od 08.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za urbanističku parcelu broj 16, u bloku 8) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD13 na etaži II sprata- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu Tripović Ani od strane vlasnika kat. parcele br. 626/6 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1089/4-2018, od 08.04.2021. godine, punomoćniku imenovane, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 09.04.2021. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „adresa nedovoljna“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

